



## **Casa a estrenar**

**Barrio Ceibos, Lote interno lindero, número 19, con vistas a la laguna de Marinas.**

**SUPERFICIE DEL LOTE: 604.07 M2**

**M2 TOTALES DE CONSTRUCCION: 267.70M2**

**M2 CUBIERTOS: 217.46 M2**

**M2 SEMICUBIERTOS: 49.74 M2**

**Diseñada por estudio de arquitectura “bernardpejnovic” y construida por constructora “EnConcretoCasas”**

### **Planta Baja:**

Patio de acceso con espacio de llegada, jardines elevados con muros de piedra.

Semicubierto de acceso.

Hall de acceso con espacio de guardado y toilette amplio.

Sector de Servicio con entrada independiente y doble circulación: (lavadero, baño de servicio) 4to. Dormitorio (puede ser servicio o estudio) por el sistema circulatorio de la casa puede ser usado por cualquiera de estos usos.

Comedor y Estar integrados con sector hogar/chimenea.

Cocina con barra desayunador, integrados al comedor.

Semicubierto con parrilla y acceso a terraza con vista a la laguna.

Semicubierto del estar, separado del semicubierto de la parrilla por un espacio de asiento con un jardín en sombras.

### **Planta Alta:**

Dormitorio en Suite de medidas amplias, balcón terraza semicubierto con vistas a la laguna, orientación Norte y Este.

Luminoso vestidor con claraboya y baño completo con bañera.

Dos dormitorios con vistas a la laguna y a la terraza verde, con orientación Este.

Baño completo con jardín en altura.

Estudio común para los dos dormitorios.

### **Sector exterior en planta alta**

Terraza con techo verde y pérgola con espacio de equipamiento como área de estar o de comedor, todo con vistas a la laguna del barrio Marinas.

### **Detalles:**

-Puertas y ventanas en Aluminio línea A30 con DVH.

-Puerta de entrada de dos hojas de madera maciza, construida a medida.

-Escalera de Hormigón Armado revestida en porcelanatto simil madera.

-Calefacción por piso radiante en todos los ambientes, separados por circuitos independientes.ss

-Caldera dual y termo taque solar para agua caliente sanitaria.

-Circuitos de iluminación de cortesía en planta baja y planta alta.



**Tendremos en cuenta criterios de sustentabilidad promovidos por el emprendimiento:**

**-Área Agua:**

Sistema dual de depósitos de agua.

Instalación para la cosecha de aguas de lluvia.

Sistema de riego programado calculado en base a requerimiento.

Sistema de riego por goteo.

Jardín de lluvia, estanque con plantas acuáticas.

**-Área de Energía.**

Equipo para el calentamiento de agua a partir de radiación solar.

Iluminación Led.

Iluminación exterior con células fotoeléctricas y/o sensores de movimiento. Techos y muros verdes.

**-Área Parquización:** Existencia de especies nativas y/o de bajo requerimientos en el proyecto de paisajismo.

---